Ministère de l'Écologie, de l'Énergie, du Développement durable et de la Mer

Etat des risques naturels et technologiques

en application des articles L 125 - 5 et R 125 - 26 du code de l'environnement

1. Cet état des risques est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° **2011066-0028** du **09/03/2011** mis à jour le

Situation du bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse commune code postal

45 vieille route de Saint Pée
64500 SAINT JEAN DE LUZ

3. Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention de risques naturels prévisibles [PPRn]

	oui	non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **prescrit**		X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **appliqué par anticipation**		X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRn **approuvé**	X	

Les risques naturels pris en compte sont :

Inondation ☐	**Crue torrentielle** ☐	**Remontée de nappe** ☐
Avalanche ☐	**Mouvement de terrain** ☐	**Sécheresse** ☐
Séisme ☐	**Cyclone** ☐	**Volcan** ☐
Feux de forêt ☐	autre **risques littoraux de submersion marine**	

4. Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques [PPRt]

	oui	non
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **approuvé**		X
L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPRt **prescrit** *		X

* Les risques technologiques pris en compte sont :

Effet thermique ☐ **Effet de surpression** ☐ **Effet toxique** ☐

5. Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire pour la prise en compte de la sismicité

en application des articles R 563-4 et D 563-8-1 du code de l'environnement

	forte	moyenne	modérée	faible	Très faible
L'immeuble est situé dans une commune de sismicité :	zone **5** ☐	zone **4** ☐	zone **3** X	zone **2** ☐	zone **1** ☐

pièces jointes

6. Localisation

extraits de documents ou de dossiers de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Cartes de la Préfectures. Maison située hors zone innondable.

vendeur/bailleur – acquéreur/locataire

7. Vendeur - ~~Bailleur~~ Nom prénom **JULIE** **Patric**
rayer la mention inutile

8. Acquéreur - ~~Locataire~~ Nom prénom
rayer la mention inutile

9. Date **SAINT JEAN DE LUZ**
à **le** **07/09/2012**

Le présent état des risques naturels et technologiques est fondé sur les informations mises à disposition par le préfet de département.
En cas de non respect, l'acquéreur ou le locataire peut poursuivre la résolution du contrat ou demander au juge une diminution du prix.
[V de l'article 125-5 du code de l'environnement]